



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

14.09.2023.

Nr. __

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Izskatot Jura Ruča I.U. "Auto Kolorīts" (turpmāk – Iesniedzējs) 2022.gada 7.jūnija iesniegumu (reģ. 07.06.2022. Nr.1.2-1.1/2022/675) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4272 007 0532, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532 632 kvm platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 27.08.2022. tiesneses Sandras Vītolas lēmumu nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629370.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532, Cēsu prospekts 25, Priekuļi, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atrodas Iesniedzējam piederošā būve ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532 001 (Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000624766).

Ar Priekuļu novada pašvaldību par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0532 iznomāšanu 2013.gada 23.maijā noslēgts zemes nomas līgums ar Iesniedzēju.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2022.gada 14.jūlija Cēsu novada domes lēmumu Nr.413 (prot.nr.14, 13.p.), nekustamajam īpašumam Cēsu prospekts 25, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena

saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 10.augustā SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma Cēsu prospekts 25, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 22.08.2023. atzinumu (prot.Nr.32), Cēsu novada Finanšu komitejas 07.09.2023. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 3 00,00 EUR (trīs tūkstoši euro un 00 centi) nekustamo īpašumu Cēsu prospekts 25, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, ēku būvju īpašniekam Jura Ruča I.U. "Auto Kolorīts".
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska